

Протокол № 1
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 65 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке

г. Владивосток

Инициатор Коновалова Людмила Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 65 кв. 77

Документ о праве собственности: 25-1/00-148/2002-314

Председатель Коновалова Л.Н., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 65 кв. 77

Документ о праве собственности: 25-1/00-148/2002-314

Секретарь Рыбкина А.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 65 кв. 48

Документ о праве собственности: 25-25-01/055/2006-234

Счетная комиссия:

1. Асташина В.И., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 65 кв. 61

Документ о праве собственности: 25-25-01/153/2006-322

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «17» декабря 2019г.

Время проведения собрания 19⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 65.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 18.12 2019года по 25.12 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 77 в доме № 65 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 50 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3707,2.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 60,8 % (2253,9 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3707,2 кв.м.) в многоквартирном доме № 65 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

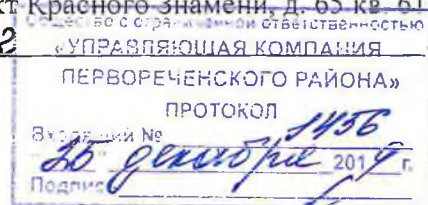
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД. —
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 50 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 65 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.
3. Принятие решения утвердить размер платы по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 13,18 руб. с 1м² (действующий тариф 10 руб. с 1м² +3,18 руб. с 1м² предусмотренные на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) 11,82 руб. с 1м² без услуг УК зачислить на лицевой счет дома № 65 по проспекту Красного Знамени в г. Владивостоке.



4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ **договор с региональным оператором** по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
5. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
6. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)
СЛУШАЛИ Коновалову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания: Коновалова Л.Н.

Секретарем собрания: Рыбкина А.В.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе: Асташиной В.И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания: Коновалова Л.Н.

Секретарем собрания: Рыбкина А.В.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе: Асташиной В.И.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. Принятие решения перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 65 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Коновалову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 65 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение перераспределить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² (предусмотренных на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в доме № 65 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Принятие решения утвердить размер платы по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 13,18 руб. с 1м² (действующий тариф 10 руб. с 1м² +3,18 руб. с 1м² предусмотренные на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) 11,82 руб. с 1м² без услуг УК зачислить на лицевой счет дома № 65 по проспекту Красного Знамени в г. Владивостоке.

СЛУШАЛИ Коновалову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить размер платы по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 13,18 руб. с 1м² (действующий тариф 10 руб. с 1м² +3,18 руб. с 1м² предусмотренные на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) 11,82 руб. с 1м² без услуг УК зачислить на лицевой счет дома № 65 по проспекту Красного Знамени в г. Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить размер платы по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 13,18 руб. с 1м² (действующий тариф 10 руб. с 1м² +3,18 руб. с 1м² предусмотренные на формирование нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО) 11,82 руб. с 1м² без услуг УК зачислить на лицевой счет дома № 65 по проспекту Красного Знамени в г. Владивостоке.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Коновалову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
СЛУШАЛИ Коновалову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

6. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.
СЛУШАЛИ Коновалову Л.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 65 кв. 77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 65 кв. 77

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

Инициатор собрания Л.Н. Коновалова / Коновалова Л.Н./

Председатель собрания Л.Н. Коновалова / Коновалова Л.Н./

Секретарь собрания А.В. Рыбкина / Рыбкина А.В./

Счетная комиссия В.И. Асташина / Асташина В.И./